



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

DECYZJA Nr 35/2012 z dn. 14 lutego 2012 r.  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
Z DNIEM 19 marca 2012 r.  
20.03.2012 r. Wzup. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*W. Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

Szczecin, dnia 14 lutego 2012r.

I-1.7840.1.3-4.2012.MR

**DECYZJA Nr 35/2012**

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 t. j. , z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.01.2012r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych/**

dla inwestora:

**Gmina Miasto Szczecin  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

*nazwa i adres zamierzenia budowlanego:*

**budowa Tymczasowego Portu Jachtowego w Szczecinie, na terenie portu, działki nr: 11, 16, 12/21, 12/20, 12/6, 12/26, 95/4 (Wm), obręb 1084 Szczecin.**

*Kategoria obiektu:*

**XXI – port wraz z infrastrukturą,**

*Główny projektant:*

**mgr inż. arch. Łukasz Podczaszy, nr upr. R-z/A-8/08.**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1426,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy -  
*Prawo budowlane:*

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- oświetlenie realizowane w ramach powyższej inwestycji, inne niż oznakowanie nawigacyjne nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego swoim wyglądem i charakterystyką świecenia światła, a także w żaden sposób (w szczególności poprzez

zjawisko podświetlania tła) utrudniać prawidłowej identyfikacji oznakowania nawigacyjnego na terenie portu. Ponadto, oświetlenie to nie może powodować oślepienia nawigatorów statków manewrujących na przyległym akwenu, a źródła światła nie mogą powodować bezpośredniego padania promieni świetlnych poza linię nabrzeża,

- przed przystąpieniem do wykonywania prac na akwenu Inwestor powinien wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o wydanie zgody na czasowe zajęcie akwenu na czas prowadzenia powyższych prac,
- po zrealizowaniu inwestycji należy przekazać do Urzędu Morskiego w Szczecinie powykonawczy plan geodezyjny nowo wybudowanych obiektów hydrotechnicznych wraz z ich nowym oznakowaniem nawigacyjnym: współrzędne należy określić w układzie „65” oraz WGS-84, a wysokość wzniesienia świateł nawigacyjnych w odniesieniu do średniego stanu wody w przystani,
- Inwestor powinien zapewnić wykonanie dokumentacji geodezyjno – kartograficznej, sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu (w tym uzyskanie decyzji o ustaleniu linii brzegu z uwagi na jej zmianę wynikającą z realizacji inwestycji) – stosownie do wymagań przepisów § 20 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz. 133),
- nawodna stacja paliw powinna posiadać wymagane przepisami dotyczącymi statków dokumenty pozwalające na jej użytkowanie na akwenu morskim.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Termin rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych —~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – kategoria obiektu XXI,
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 11, 16, 12/21, 12/20, 12/6, 12/26, 95/4 (Wm), obręb 1084 Szczecin.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa Tymczasowego Portu Jachtowego w Szczecinie, na terenie portu, działki nr: 11, 16, 12/21, 12/20, 12/6, 12/26, 95/4 (Wm), obręb 1084 Szczecin.

Niniejsza decyzja obejmuje:

- budowę tymczasowego budynku restauracyjno-konferencyjnego (B1) wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę tymczasowego budynku sanitarno-usługowego ze stacją trafo (B2) wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę tymczasowego budynku administracyjno – usługowo – technicznego ze stacją podciśnieniową (B3) wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- budowę tymczasowego budynku restauracyjnego (R) wraz z instalacjami wewnętrznymi i lekkim zadaszaniem tekstylnym w sąsiedztwie budynku,
- budowę tymczasowego amfiteatru (A) wraz z instalacjami,
- budowę tymczasowego budynku gospodarczo-sanitarnego (P) zlokalizowanego na pomoście pływającym,
- budowę tymczasowego mostu (kładki) pieszo-jezdnego (K) z przęsłem uchylnym i pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi i sanitarnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi na rzece Duńczycy łączącego wyspę Grodzką z nabrzeżem Starówka z kierownicą w rejonie przejścia przez most (światło przejścia = 10,5m) kotwioną do 20 szt. pali,
- budowę zapory przeciwlodowej (okresowej) o długości ok. 150m przy wejściu do rzeki Duńczycy,
- budowę nawodnej stacji paliw,
- budowę nabrzeża płytowego w rejonie budynku restauracyjnego o łącznej długości ok. 43m,
- budowę nabrzeża oczepowego z krótką płytą w rejonie północnej części wyspy Grodzkiej o długości ok. 178,75m,
- budowę nabrzeża pasażerskiego w rejonie południowo-zachodniego narożnika wyspy Grodzkiej o długości ok. 82,4m,
- budowę nabrzeża z krótką płytą w południowo-wschodniej części wyspy Grodzkiej o długości ok. 224,1m,
- budowę umocnienia brzegu zachodniej strony wyspy Grodzkiej (naprzeciwko wyspy Bielawa) o długości ok. 91m,
- budowę umocnienia brzegu północno-zachodniej strony wyspy Grodzkiej o długości 37,8m,
- budowę 37 szt. pali kotwiących pomosty pływające,
- budowę pomostów pływających na rzece Duńczycy przy południowo-zachodnim brzegu wyspy Grodzkiej:
  - o pomost główny wzdłuż południowo-zachodniego brzegu wyspy Grodzkiej o łącznej długości 154m,
  - o pomost cumowniczy przy pomoście głównym - strona zachodnia o łącznej długości 27m, wraz odnogami cumowniczymi (6 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (6 szt.),
  - o pomost cumowniczy przy pomoście głównym - środkowy o łącznej długości 26,5m, wraz odnogami cumowniczymi (6 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (6 szt.),

- pomost cumowniczy przy pomoście głównym - strona wschodnia o łącznej długości 37,5m, wraz odnogami cumowniczymi (8 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (8 szt.),
- pomost cumowniczy przy pomoście głównym - strona wschodnia przy projektowanym moście o łącznej długości 43,5m, wraz odnogami cumowniczymi (4 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (3 szt.),
- pomost specjalny mocowany do pomostu głównego od strony zachodniej o wymiarach obrysu głównego 21x58m oraz dodatkowego pontonu o wymiarach 2x10m, wraz odnogami cumowniczymi (2 szt.),
- budowę pomostów pływających na rzece Duńczycy przy nabrzeżu Starówka:
  - pomost główny wzdłuż nabrzeża Starówka o łącznej długości 215m,
  - pomost cumowniczy przy pomoście głównym – strona zachodnia o łącznej długości 26,5m, wraz odnogami cumowniczymi (2 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (2szt.),
  - pomost cumowniczy przy pomoście głównym – środkowy o łącznej długości 26,5m, wraz odnogami cumowniczymi (4 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (4 szt.),
  - pomost cumowniczy przy pomoście głównym – strona wschodnia o łącznej długości 26,5m, wraz odnogami cumowniczymi (4 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (4 szt.),
  - pomost cumowniczy przy pomoście głównym – strona wschodnia przy projektowanym moście o łącznej długości 38,0m, wraz odnogami cumowniczymi (2 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (2 szt.),
- budowę pomostów pływających na rzece Duńczycy przy południowo-wschodnim brzegu wyspy Grodzkiej:
  - pomost główny wzdłuż południowo-wschodniego brzegu wyspy Grodzkiej o łącznej długości 205m,
  - pomost cumowniczy przy pomoście głównym - strona zachodnia o łącznej długości 48,5m, wraz odnogami cumowniczymi (10 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (10 szt.),
  - pomost cumowniczy środkowy (strona zachodnia) przy pomoście głównym o łącznej długości 57m, wraz odnogami cumowniczymi (12 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (10 szt.),
  - pomost cumowniczy środkowy (strona wschodnia) przy pomoście głównym o łącznej długości 46,5m, wraz odnogami cumowniczymi (12 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (10 szt.),
  - pomost cumowniczy przy pomoście głównym - strona wschodnia o łącznej długości 31,5m, wraz odnogami cumowniczymi (6 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (6 szt.),
  - pomost główny prostopadły do południowo-wschodniego brzegu wyspy Grodzkiej – strona wschodnia o łącznej długości 39,5m, wraz odnogami cumowniczymi (3 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (2 szt.),
  - pomost specjalny mocowany do pomostu prostopadłego do południowo-wschodniego brzegu wyspy Grodzkiej – strona wschodnia o wymiarach obrysu 35,5x20m,
- budowę pomostów pływających na rzece Odrze Zachodniej przy północnym brzegu wyspy Grodzkiej:
  - pomost główny wzdłuż północnego brzegu wyspy Grodzkiej na Odrze – strona zachodnia o łącznej długości 102,5m,

- pomost cumowniczy przy pomoście głównym – strona zachodnia o łącznej długości 12m, wraz odnogami cumowniczymi (2 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (4 szt.),
- pomost cumowniczy środkowy przy pomoście głównym o łącznej długości 12m, wraz odnogami cumowniczymi (2 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (4 szt.),
- pomost cumowniczy przy pomoście głównym – strona wschodnia o łącznej długości 12m, wraz odnogami cumowniczymi (2 szt.) oraz dystansowymi odnogami cumowniczymi (4 szt.),
- budowę slipu,
- budowę urządzeń cumowniczych:
  - prowadnice suwakowe mocowane do nabrzeża Starówka (14 szt.)
  - prowadnice suwakowe mocowane do mostu (kładki) pieszo-jezdnego (6 szt.)
  - cumy elastyczne do cumowania pomostów pływających,
- budowę żurawia słupowego na nabrzeżu Starówka,
- budowę czterech masztów flagowych,
- budowę placu zabaw,
- budowę dróg wewnętrznych i 33 miejsc postojowych dla samochodów,
- budowę zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z rowem melioracyjnym, telekomunikacyjnej, elektrycznej z agregatem prądotwórczym, centralnego ogrzewania,
- budowę sieci: wodociągowej (część zlokalizowana w granicach portu), kanalizacji sanitarnej, energetycznej (przejście w dnie Duńczycy) i oświetleniem terenu,
- wykonanie przewiertu dla prowadzenia z rurami osłonowymi kabla teletechnicznego, światłowodu, kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego z budowa dwóch komór technicznych,
- wykonanie robót pogłębiarskich: na rzece Duńczycy do głębokości Ht = -1,5m w rejonie linii cumowniczej pomostów głównych, do Ht = -2,5m w rejonie miejsc cumowniczych, oraz na rzece Odrze Zachodniej do głębokości Ht = -2,5m w rejonie miejsc cumowniczych,
- wykonanie makroniwelacji terenu wraz z drenażem.

Niniejsza decyzja rozstrzyga:

- budowę ogrodzenia,
- budowę boisk sportowych,
- budowę czterech drewnianych wydm,
- budowę przyłącza telekomunikacyjnego (część zlokalizowana w granicach portu).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego pt.: „Projekt budowlany Portu Jachtowego w Szczecinie” wraz z Informacją BiOZ, sporządzonego w styczniu 2011r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 145/5/11 Ministra Infrastruktury, z dnia 15.04.2011r. (znak pisma: GB4t/076/1063871/145/76/5/10/11) zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzję Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 13.12.2011r. (znak pisma: GB4t/076/1063871/145-3/5/11) zmieniającą decyzję

Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2011r. nr 145/5/11 oraz decyzję z dnia 29.11.2011r. nr 145-2/5/11,

- decyzję nr 1/2011 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 12.04.2011r. (znak pisma: GPG I-61210/1/13/11) zezwalającą na ułożenie i utrzymywanie pod dnem rzeki Duńczyca podmorskich kabli i rurociągów,
- decyzję nr 11/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 19.04.2011r. (znak pisma: WOŚ-TŚ.4211.11.4.2011.AC) o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 20.07.2011r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.30.6.2011.WI) o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych (pomosty i pale),
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 27.09.2011r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.5.16.2011.WI) o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych (rura osłonowa dla rurociągów i linia energetyczna),
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 16.09.2011r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.37.4.2011.WI) o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych (wyloty kanalizacyjne, wyloty z rowu melioracyjnego, zapora lodowa, rów odwadniający) i wprowadzenie do wód powierzchniowych ścieków – wód opadowych,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 14.11.2011r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.47.4.2011.WI) o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych (nabrzeża i umocnienia brzegu),
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 14.11.2011r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.52.8.2011.WI) o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych (kładka pieszo – jezdna, pomosty przy kładce pieszo – jezdnej, wyloty wód opadowych z kładki pieszo – jezdnej rozbiórka istniejących nabrzeży, pomost roboczy dla rurociągów refulacyjnych, układ do odprowadzenia wód z odwodnienia, mnichy do odprowadzenia wód nadosadowych, wały wokół planowanego do podniesienia terenu wyspy, roboty na wodach), zmianę ukształtowania terenu na gruntach przyległych do wód (podniesienie terenu wyspy Grodzkiej), szczególne korzystanie z wód – wprowadzenie wód opadowych z kładki pieszo – jezdnej do wód powierzchniowych i szczególne korzystanie z wód – wprowadzenie wód nadosadowych i infiltracyjnych z wyspy Grodzkiej do wód powierzchniowych,
- postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 20.12.2011r. (znak pisma: WUiAB-II/KK/6740/985/11) o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w zakresie linii zabudowy i elewacji i przebiegu sieci wyprowadzonych poza granice portu morskiego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka - Łasztownia” w Szczecinie – Uchwała Nr XL/994/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 października 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XII/270/11 z dnia 28.10.2011r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu

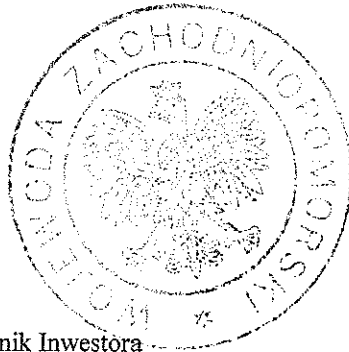
projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 06.02.2012r., znak: GPGI-60506/3/7/12 z uwagami, które zostały uwzględnione w treści decyzji i projekcie budowlanym.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Podczaszy – pełnomocnik Inwestora  
Podczaszy i Pracownia Architektury  
ul. Lubelska 24/7, 30-003 Kraków (+ 2 egz. projektu)
2. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa  
(decyzja GB4t/076/1063871/145/76/5/10/11)  
(decyzja GB4t/076/1063871/145-3/5/11)
3. Polski Związek Działkowców  
Okręgowy Zarząd  
ul. Kaszubska 57, 70-402 Szczecin

Do wiadomości:

4. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego  
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 71-540 Szczecin  
(decyzja WOŚ.II.7322.30.6.2011.WI)  
(decyzja WOŚ.II.7322.5.16.2011.WI)  
(decyzja WOŚ.II.7322.37.4.2011.WI)  
(decyzja WOŚ.II.7322.47.4.2011.WI)  
(decyzja WOŚ.II.7322.52.8.2011.WI)
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
ul. Jagiellońska 52, 70-382 Szczecin  
(decyzja WOOŚ-TŚ.4211.11.4.2011.AC)
6. Urząd Morski w Szczecinie  
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
7. Zachodniopomorski Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu (+ 1 egz. projektu)
8. a/a. (+ 1 egz. projektu)

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.